

# Industriezentrum Westrich

## Landkreis Kaiserslautern

Das Industriegebiet außerhalb von Ramstein-Miesenbach bietet beste Bedingungen für Gewerbe und Logistik. Ein Standort mit direktem Gleisanschluss und unmittelbarer Nähe zur Kreuzung von A6 (Saarbrücken-Kaiserslautern-Mannheim) und A62 (Pirmasens-Trier/Luxemburg).

### Flächenangaben

Gesamtfläche	93 ha
Verfügbare Fläche	20 ha
Grundstücksgrößen	0,1–10 ha

.....

### Nutzungsdaten

Nutzungen	Industrie, Gewerbe, Logistik
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	
Höhe baulicher Anlagen	BMZ 10
Entwicklungsstand	Voll erschlossen
Breitbandverfügbarkeit	Ja

.....

### Kosten

Kaufpreise	18 Euro/m <sup>2</sup>
Gewerbsteuer in %	370
Grundsteuer B in %	370

.....

### Entfernungen

Autobahnanschluss	0,5 km
ICE-Bahnhof	20 km (Hbf KL)
Flughafen	40 km (Saarbrücken) 110 km (Frankfurt)



Luftbild von Süden



### Ansprechpartner

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH  
Fruchthallstraße 14  
67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 37124 - 0  
Fax: +49 631 37124 - 1825

wfk@kaiserslautern.de  
www.wfk-kl.de