

Entwicklungsgebiet PFAFF-Areal

Stadt Kaiserslautern

Im Umfeld der TU Kaiserslautern haben sich zahlreiche Institute und innovative Unternehmen niedergelassen. Zwischen Institutsmeile und Innenstadt soll auf dem ehemaligen Gelände der PFAFF-Nähmaschinenfabrik ein Mischgebiet entstehen, das urbanes Wohnen und moderne Formen des Arbeitens verknüpft.

Flächenangaben

Gesamtfläche	22 ha
Verfügbare Fläche	15 ha
Grundstücksgrößen	0,1–0,5 ha

Nutzungsdaten

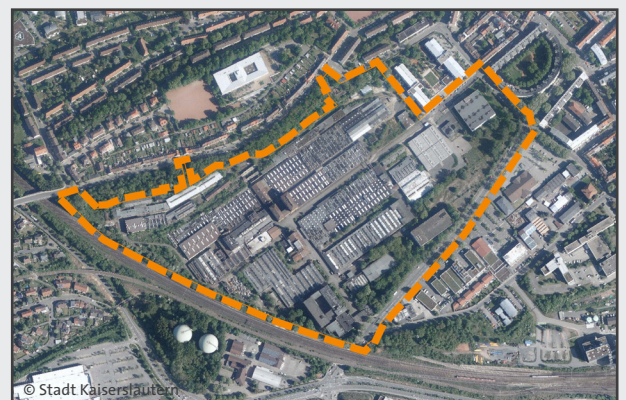
Nutzungen	Dienstleistungen, Wohnen
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschossflächenzahl (GFZ)	
Höhe baulicher Anlagen	
Entwicklungsstand	In der Entwicklung
Breitbandverfügbarkeit	In der Entwicklung

Kosten

Kaufpreise	
Gewerbesteuer in %	410
Grundsteuer B in %	420

Entfernungen

Autobahnanschluss	6 km
ICE-Bahnhof	1,5 km (Hbf KL)
Flughafen	65 km (Saarbrücken) 100 km (Frankfurt)



Luftbild von Süden



Städtebaulicher Rahmenplan (Entwurf)

Ansprechpartner

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und
Landkreis Kaiserslautern mbH
Fruchthallstraße 14
67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 37124 - 0
Fax: +49 631 37124 - 1825

wfk@kaiserslautern.de
www.wfk-kl.de