

Industriegebiet Nord

Stadt und Landkreis Kaiserslautern

Aufgrund der rasanten Entwicklung des Industriegebietes im Norden Kaiserslauterns wurde das Areal für weitere großflächige Ansiedlungen im Bereich Gewerbe und Logistik erweitert. Die Lage außerhalb des Siedlungsgebietes und der komfortable Anschluss an die A6 über die B270/L367 sind wesentliche Standortvorteile.

Flächenangaben

Gesamtfläche	135 ha
Verfügbare Fläche	36 ha
Grundstücksgrößen	ab 0,5 ha

Nutzungsdaten

Nutzungen	Industrie, Gewerbe, Logistik
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ)	2,4
Höhe baulicher Anlagen	
Entwicklungsstand	Voll erschlossen
Breitbandverfügbarkeit	Ja

Kosten

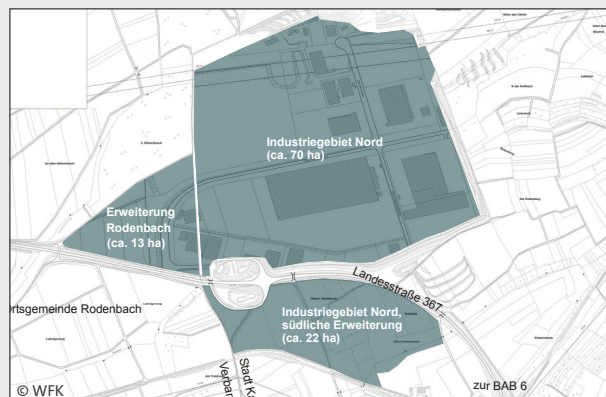
Kaufpreise	30 Euro/m ²
Gewerbesteuer in %	410 365
Grundsteuer B in %	420 365

Entfernungen

Autobahnanschluss	4 km
ICE-Bahnhof	8 km (Hbf KL)
Flughafen	60 km (Saarbrücken) 100 km (Frankfurt)



Luftbild von Südosten



Flächenübersicht von Süden

Ansprechpartner

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und
Landkreis Kaiserslautern mbH
Fruchthallstraße 14
67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 37124 - 0
Fax: +49 631 37124 - 1825

wfk@kaiserslautern.de
www.wfk-kl.de